ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская д. 28-44 (пер. Нарвский д.1-3, ул. Калужская 33-39)

«30» марта 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **5635,48 кв.м**.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — **К.** — собственник **кв № 39** по ул. Калужская
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **3525,18 кв.м.** что составляет **62,55%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№28-44 по ул. Нарвская/ пер. Нарвский д.1-3, ул. Калужская 33-39** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№28-44 по ул. Нарвская/ пер. Нарвский д.1-3, ул. Калужская 33-39** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **28-44 по ул. Нарвская/ пер. Нарвский д.1-3, ул. Калужская 33-39** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **28-44 по ул. Нарвская/ пер. Нарвский д.1-3, ул. Калужская 33-39** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — ***ч С.В. д. 28 кв*** Секретарем собрания — ***С.А. д. 1 кв.***	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 98,0 % Против 0 % Воздержался 2,0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№28-44 по ул. Нарвская/ пер. Нарвский д.1-3, ул. Калужская 33-39** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 98,0 % Против 0 % Воздержался 2,0 %
5	Избрать председателем Совета дома- **из числа членов Совета дома** И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1. С.В. *д. 28 кв.*** ***2. Л.И. д. 32кв.*** **3. О. В. д.40 кв** **4. т. н. д. 42 кв** **5. С.А. д. 1 кв.** **6. М.И. д. 39. кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 23,45 % Против 76,55 % Воздержался %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№28-44 по ул. Нарвская/ пер. Нарвский д.1-3, ул. Калужская 33-39** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
8	Избрать **М.И. д.39 кв** уполномоченным собственниками помещений МКД **№28-44 по ул. Нарвская/ пер. Нарвский д.1-3, ул. Калужская 33-39** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **28-44 по ул. Нарвская/ пер. Нарвский д.1-3, ул. Калужская 33-39**

Председатель собрания _____/ ***С.В.***

Секретарь собрания _____/ ***С.А.***

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Ген. -лт Озерова д. 6-10

«21» марта 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –**1972,70 кв.м**.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — . — собственник **кв №. д. 6** по ул. **Ген. -лт Озерова**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1100,4 **кв.м.** что составляет 55,78% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№6-10 по ул. Ген. -лт Озерова** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№6-10 по ул. Ген. -лт Озерова** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **6-10 по ул. Ген. -лт Озерова.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **6-10 по ул. Ген. -лт Озерова** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — .Н. *д. 8 кв.* Секретарем собрания — *Л.Ф. д. 8 кв.*	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 98,0 % Против 2,0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **6-10 по ул. Ген. -лт Озерова** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 98,0 % Против 2,0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- **из числа членов Совета дома** И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** : **В.Н.** *д. 8 кв.* **2.** *Л.Ф. д. 8 кв.* **3.** **О.А. д.6 кв.** **4.** **Н.Н. д. 10 кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 8,9 % Против 89,1 % Воздержался 2,0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **6-10 по ул. Ген. -лт Озерова** на: a) Счете регионального оператора *(нужное подчеркнуть).* b) Специальном счете *(нужное подчеркнуть).*	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
8	Избрать **Н.Н. д. 10 кв. 4** уполномоченным собственниками помещений МКД № **6-10 по ул. Ген. -лт Озерова** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **6-10 по ул. Ген. -лт Озерова**

Председатель собрания _____/ . . В.Н.

Секретарь собрания _____/ ***Л.Ф.***

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Ген. -лт. Озерова д. 22

«21» марта 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –**525,7 кв.м**.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник **кв № д. 22** по ул. Ген.-лт. Озерова
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **318,5 кв.м.** что составляет **60,59 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№22 по ул. Ген.-лт. Озерова** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№22 по ул. Ген.-лт. Озерова** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **22 по ул. Ген.-лт. Озерова .**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **22 по ул. Ген.-лт. Озерова** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания – а Е.В. ***д. 22 кв.*** Секретарем собрания —, ***О.М. д. 22 кв.***	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№22 по ул. Ген.-лт. Озерова** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 80,55 % Против 0 % Воздержался 19,45 %
5	Избрать председателем Совета дома- **из числа членов Совета дома** И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** **.В. д.22 кв.** **2.** **Т.Б. д.22 кв.** 7 **3.** **.В. д.22 кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 80,82 % Против 0 % Воздержался 19,18 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№22 по ул. Ген.-лт. Озерова** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 12,90 % Против 0 % Воздержался 87,1 %
8	Избрать **д.22 кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД **№22 по ул. Ген.-лт. Озерова** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 12,9 % Против 0 % Воздержался 87,1 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **22 по ул. Ген.-лт. Озерова**

Председатель собрания _____ Е.В.

Секретарь собрания _____ **О.М.**

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Советский проспект д. 53-55/ Курганская 1

«14» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 763,7 **кв.м**.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник **кв №** **д.53** по ул. **Советский проспект**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 462,8 **кв.м.** что составляет 60,59% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№53-55 по ул. Советский проспект/Курганская 1** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№53-55 по ул. Советский проспект/Курганская 1** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№ 53-55 по ул. Советский проспект/Курганская 1** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 53-55 по ул. Советский проспект/Курганская 1** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания Е.С. д.1 кв Секретарем собрания Г.С. д.53 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№ 53-55 по ул. Советский проспект/Курганская 1** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома-из числа членов Совета дома И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** Е.С. д.1 кв **2. Г.С. д.53 кв. 3.** Х.М. д.55 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 48,4 % Против 2,6 % Воздержался 49 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 53-55 по ул. Советский проспект/Курганская 1** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 6,06 % Против 93,94 % Воздержался 0 %
8	Избрать Е.С. д.1 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 53-55 по ул. Советский проспект/Курганская 1** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13»	За 6,06 % Против 93,94 % Воздержался 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 53-55 по ул. Советский проспект/Курганская 1**

Председатель собрания _____Лукьянова Е.С.

Секретарь собрания _____/Трифонов Г.С.